**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**1.Организатор аукциона**: комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, адрес 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, тел. 8(846-63) 6-17-78.

**2. Адрес Организатора аукциона**: 446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, сайт http://www.кинельгород.рф, адрес электронной почты kineladmin@yandex.ru, тел. 8(846-63) 6-17-78.

**3.Уполномоченный орган**: Администрация г.о.Кинель Самарской области (446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А)

**4. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов**: постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 10.02.2020 г. №394 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

**5. Форма торгов**: открытый аукцион по составу участников и по способу подачи предложений о цене земельных участков (далее аукцион).

**6. Предмет аукциона**:

**Лот №1** - право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 63:03:0302001:1298, расположенного по адресу: **Самарская область, г.о.Кинель, пгт.Усть-Кинельский, микрорайон Студенцы, ул.Гвардейская, уч.45**, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 54500 руб., шаг 1600 руб., задаток 10900 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №2** - право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 1137 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 63:03:0302001:1299, расположенного по адресу: **Самарская область, г.о.Кинель, пгт.Усть-Кинельский, микрорайон Студенцы, ул.Полярная, уч.56**, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 41300 руб., шаг 1200 руб., задаток 8 200 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на который не разграничена.

**Лот №3 -** право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет на земельный участок, отнесенный к землям населенных пунктов, площадью 35 кв.м., для гаража, с кадастровым номером 63:03:0401035:1081, расположенный по адресу: **Самарская область, г.Кинель, пгт.Алексеевка, гаражный массив №1 в районе подстанции АКС-2, уч.38**, начальная цена ежегодной арендной платы составляет 3975 руб., шаг 110 руб., задаток 795 руб.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства ЛОТ №1, ЛОТ №2

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1** | |
| Максимальное количество этажей, ш | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 |
| Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, не указанных в пунктах 26-30 настоящей таблицы, м | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 40 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (два блока), % | 50 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки (более двух блоков), % | 66 |
| Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологического законодательства, % | 90 |
| Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 |
| Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройки, шт | 4 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек, шт | 100 |
| Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения, кв.м., м и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельном участке, м | 150 |
| Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 1,8 |

**ЛОТ №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П1-1** | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных и сельскохозяйственных объектов, % | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении научно-производственных объектов, % | - |
| Иные показатели | | |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

**По газоснабжению:**

Лот №1, Лот №2, Лот №3

1. Максимальный часовой расход газа: до 5 м3 ;

2. Стоимость платы за технологическое присоединение – 47,309 тыс. руб.;

3. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: от одного года до четырех лет в зависимости от условий договора на подключение;

4. Срок действия – 3 года.

**По электроснабжению:**

Лот №1, Лот №2, Лот №3

Технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «Самарская сетевая компания» возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес ЗАО «Самарская сетевая компания».

1. В соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.12.2010 г. №77 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства, необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и составляет 550 рублей.

2. В соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.12.2018 г. №990 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью более 15 кВт, и для заявителей, подающим заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединяемой мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 м в городах и поселках городского типа и более 500 м в сельской местности, взымается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности.

**Водопровод**

Лот №1

1. Запроектировать и проложить участок центрального водопровода до границ земельного участка полиэтиленовой трубой Д=110мм.

2.Точку подключения определить проектом от вновь проложенного центрального водопровода по ул.Гвардейская.

3.Водопровод в здание проложить полиэтиленовой трубой, врезка в центральный водопровод диаметром 15мм.

4.На месте врезки предусмотреть колодец диаметром 1м из ж/б колец.

5.Произвести гидроизоляцию колодца.

6.В колодце разместить водомерный узел.

7.Работы по прокладке водопровода должны быть выполнены специализированной организацией.

8.Все работы в районе действующего водопровода производить после согласования с ООО «Кинельская ТЭК». при необходимости в присутствии его представителя.

9.Врезка в существующие сети производится силами ООО «Кинельская ТЭК».

Лот №2

1. Запроектировать и проложить участок центрального водопровода до границ земельного участка полиэтиленовой трубой Д=110мм.

2.Точку подключения определить проектом от вновь проложенного центрального водопровода по ул.Полярная.

3.Водопровод в здание проложить полиэтиленовой трубой, врезка в центральный водопровод диаметром 15мм.

4.На месте врезки предусмотреть колодец диаметром 1м из ж/б колец.

5.Произвести гидроизоляцию колодца.

6.В колодце разместить водомерный узел.

7.Работы по прокладке водопровода должны быть выполнены специализированной организацией.

8.Все работы в районе действующего водопровода производить после согласования с ООО «Кинельская ТЭК». при необходимости в присутствии его представителя.

9.Врезка в существующие сети производится силами ООО «Кинельская ТЭК».

Лот №3

1. Точку подключения определить проектом от центрального водопровода по ул.Специалистов пгт.Алексеевка. Запроектировать и проложить участок центрального водопровода до границ земельного участка полиэтиленовой трубой Д=110мм.

2.Точку подключения определить проектом от вновь проложенного центрального водопровода по ул.Гвардейская.

3.Водопровод в здание проложить полиэтиленовой трубой, врезка в центральный водопровод диаметром 15мм.

4.На месте врезки предусмотреть колодец диаметром 1м из ж/б колец.

5.Произвести гидроизоляцию колодца.

6.В колодце разместить водомерный узел.

7.Работы по прокладке водопровода должны быть выполнены специализированной организацией.

8.Все работы в районе действующего водопровода производить после согласования с ООО «Кинельская ТЭК». при необходимости в присутствии его представителя.

9.Врезка в существующие сети производится силами ООО «Кинельская ТЭК».

**Канализация**

Лот №1,2,3

1. Канализационные сети в данном районе отсутствуют, для подключения данного участка к канализации необходимо определять мероприятия по развитию канализационной сети и включать их в инвестиционную программу.

**7. Порядок подготовки и заполнения заявки на участие в аукционе, порядок ее приема. Рассмотрение заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5)от имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Копия указанной доверенности, в случае подачи заявки уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ. Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Заявитель не допускается* к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Прием заявок и ознакомление с пакетом документов по предмету торгов осуществляется по адресу: г.Кинель, ул.Мира, 42 а, комната 107 **начиная с 09.00 часов 20 февраля 2020 г.**

Прием документов заканчивается **19 марта 2020 г. в 10.00 часов.**

**Определение участников торгов (аукциона)** будет произведено комиссией по проведению торгов по продаже права заключения договора аренды земельных участков **20 марта 2020 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

Осмотр земельного участка на местности производится в любое время в течение периода приема заявок по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

**8. Порядок внесения участниками аукциона задатка**

Размеры задатков, вносимых заявителями для участия в торгах, перечисляются на расчетный счет Управления финансами Администрации городского округа Кинель Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области л/с 605010113), счет №40302810436015000064 в отделении банка Самара г.Самара, ИНН 6350000872, КПП 635001001, БИК 043601001, ОКТМО 36708000**.**

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_\_».

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Аукцион проводится в день и час по адресу, указанному в извещении.

9.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А, ком.107 в течение 30 (тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

– аукцион начинается с объявления председателем комиссии, или секретарем комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

– аукционистомоглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

– после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цена аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена комиссии.

9.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**10. Дата, время и место проведения аукциона**

Аукцион будет проведен **24 марта 2020 г. в 10 час. 00 мин**. по местному времени по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42а, каб.103

**11. Оформление результатов торгов**

**Подведение итогов торгов (аукциона)** будет проведено **24 марта 2020 г.** по адресу: Самарская область, г.Кинель, улица Мира, 42А, каб.103.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в соответствии с п.15 ст.39.12 Земельного кодекса РФ. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах. Протокол о результатах аукциона Организатор аукциона передает победителю или его полномочному представителю под расписку в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**12. Заключение договора аренды по итогам аукциона**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

**С формами заявки и договора можно ознакомиться на официальном сайте администрации г.о.Кинель http://www.кинельгород.рф и на сайте** [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **в сети «Интернет».**